

**BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRA**

EDUARDO GARCIA DE ENTERRIA
Catedrático de la Facultad de Derecho de Madrid

**DOS ESTUDIOS
SOBRE LA USUCAPION
EN DERECHO
ADMINISTRATIVO**

TERCERA EDICION



EDITORIAL CIVITAS, S. A.

Sobre la tercera edición	11
Nota sobre la segunda edición	13
Prólogo	15

I

EL DOGMA DE LA REVERSION DE CONCESIONES

I. La historia en el Derecho administrativo. Los residuos históricos como «mitos jurídicos»	23
II. La construcción clásica de la reversión, y remisión al tema de la inmemorial	27
III. La prescripción inmemorial	28
1. DOGMÁTICA ROMANA Y MEDIEVAL.....	28
2. LA INMEMORIAL EN NUESTRO DERECHO HISTÓRICO.....	36
a) <i>Extensión general</i>	36
b) <i>Extensión específica a la materia pública</i>	37
1) La regla de la imprescriptibilidad.....	37
2) Aplicación de la inmemorial a cosas eclesiásticas, señoríos, regalías, privilegios de franquicia y exención, cosas públicas, vinculaciones.....	41
IV. La cláusula de reversión como reversa frente a la inmemorial	49
V. La <i>lex fundamentalis</i> de inalienabilidad de los derechos mayestáticos como fundamento de la reversión	51
1. EN FRANCIA.....	52
2. EN NUESTRO DERECHO HISTÓRICO.....	54
a) <i>Indivisibilidad e inalienabilidad del Reino</i>	54
b) <i>Extensión a regalías y cosas públicas</i>	56

c) <i>El principio en los Reinos particulares</i>	58
3. EL FUNDAMENTO INSTITUCIONAL Y FISCAL DE LA REGLA DE LA INALIENABILIDAD.....	58
VI. Examen de la cláusula de reversión como garantía de la inalienabilidad	61
1. LA GARANTÍA DE LA «CLÁUSULA DE RESTITUCIÓN» Y SUS LIMITACIONES.....	61
2. LA CLÁUSULA REVERSIONAL.....	64
a) <i>Por la vida del Rey</i>	65
b) <i>Posibilidad de exceder la vida del Rey</i>	65
c) <i>Por «dos vidas» del beneficiario</i>	66
d) <i>Plazo de noventa y nueve años como reserva de soberanía en el Derecho Internacional...</i>	67
e) <i>Aplicación a las concesiones administrativas; exención de las regalia minora</i>	72
VII. La cláusula de reversión en la formación del concepto moderno de concesión	76
VIII. La transformación política y la desaparición de la inmemorial; imposibilidad de titularidades privadas plenas de prerrogativas públicas, y mantenimiento de la inalienabilidad en las concesiones	78
IX. La cláusula de reversión en la crisis de la concesión. La reversión como «mito jurídico»	82
X. La reconstrucción institucional de la concesión. De- puración del mito reversional: de cláusula política a cláusula económica	84

II SOBRE LA IMPRESCRIPTIBILIDAD DEL DOMINIO PUBLICO

Planteamiento	91
I. Verificación práctica del problema de la imprescriptibi- lidad: un ejemplo	93
II. Antecedentes de una limitación de la imprescriptibilidad: imprescriptibilidad como prescriptibilidad centenaria. Derecho canónico. Derecho de las curias reales	95
III. La base dogmática de una limitación de la imprescripti- bilidad	103

1.	AFECCIÓN Y DESAFECCIÓN DEL DEMANIO Y POSIBILIDAD DE SU MANIFESTACIÓN TÁCITA.....	104
a)	<i>En Derecho romano</i>	106
b)	<i>En Derecho intermedio</i>	107
c)	<i>En Derecho actual</i>	110
2.	SI LA POSESIÓN ABUSIVA DE UN PARTICULAR SOBRE EL DEMANIO IMPLICA EN ALGÚN MOMENTO DES- AFECCIÓN TÁCITA.....	115
a)	<i>Planteamiento general</i>	115
b)	<i>La solución en la doctrina y en el Derecho comparado y español</i>	117
c)	<i>El caso del llamado dominio «natural»; la teoría de la «degradación»</i>	127
IV.	1. DESAFECCIÓN TÁCITA Y FUNDAMENTOS MATE- RIALES DE LA PRESCRIPCIÓN.....	133
	2. OPORTUNIDAD DE LA DETERMINACIÓN DE PLAZOS TEMPORALES.....	136
V.	Ambito de la imprescriptibilidad y de la prescriptibilidad del dominio público	145
	1. IMPRESCRIPTIBILIDAD Y TITULARIDAD PÚBLICA NE- CESARIA DEL DEMANIO.....	145
	2. PRESCRIPTIBILIDAD Y RÉGIMEN EXORBITANTE DEL DEMANIO.....	146
VI.	La protección del dominio público	149

APENDICES

Apéndice I.	<i>Vetustas y afectación</i>	155
Apéndice II.	<i>Posesión y Administración</i>	159
	Índice de nombres citados.....	167